

Catania, 7 luglio 2022

**INFORMAZIONI
RELATIVE ALLA RIUNIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
DEL GIORNO 7 LUGLIO 2022**

2) Integrazione riserva vincolata:

- a) Accantonamenti richiesti dagli Enti pubblici (M.I.U.R., Regione Siciliana, etc.) a garanzia delle anticipazioni erogate.**
- b) Accantonamenti per anticipazioni concesse dall'Ateneo ai dipartimenti per l'avvio o la prosecuzione di progetti di ricerca.**

Il Consiglio di Amministrazione, a voti unanimi, delibera di integrare le riserve già costituite, per la concessione delle anticipazioni, per un totale di € 13.146.791,06 (disponibili € 32.245,22), di ulteriori € 3.000.000,00 come segue:

- svincolare dalla voce del Patrimonio Netto vincolato A) II 2) "Fondi vincolati per decisione degli

organi istituzionali" conto 20.01.03.51 "Fondi vincolati per decisione degli organi istituzionali (utile 2015) COGE" la somma di € 1.250.791,31 precedentemente accantonata per fare fronte agli adempimenti connessi alle riduzioni di spesa previste dalla normativa (CDA 30/03/2017) in quanto non utilizzata per la destinazione prevista;

- svincolare dalla voce del Patrimonio Netto vincolato A) II 2) "Fondi vincolati per decisione degli organi istituzionali" conto 20.01.03.51 "Fondi vincolati per decisione degli organi istituzionali (utile 2015) COGE" la somma di € 2.126.791,09 precedentemente accantonata per la copertura di cassa delle anticipazioni di bilancio (CDA 30/03/2017), in quanto non utilizzate per le destinazioni previste);

- allocare alla voce di Patrimonio netto non vincolato A) III 2) "Risultati relativi ad esercizi precedenti" conto 20.01.06.51 "Risultati gestionali esercizi precedenti (utile 2015)" la somma precedentemente svincolata di € 3.377.582,40

- destinare alla voce di Patrimonio Netto vincolato A) II 2) "Fondi vincolati per decisione degli organi istituzionali" la somma di € 3.000.000,00 ad integrazione delle riserve che, a seguito di tali operazioni ammonteranno, a € 16.146.791,06, disponibili per € 3.032.245,22.

3) Bilancio consolidato 2021. (Argomento rinviato sedute precedenti)

La trattazione del superiore argomento viene rinviata ad una prossima seduta in attesa di acquisire il parere del Collegio dei Revisori dei Conti.

4) Variazioni al bilancio unico d'Ateneo di previsione annuale autorizzatorio 2022. (Argomento rinviato sedute precedenti)

La trattazione del superiore argomento viene rinviata ad una prossima seduta in attesa di acquisire il parere del Collegio dei Revisori dei Conti.

5) D.M. 1274 del Ministero dell'Università e della Ricerca. Fondo investimenti edilizia universitaria 2021-2035. Presentazione programma di intervento di cui all'art. 1, comma 1, lettera b) ed e).

- D.M. 1274 del Ministero dell'Università e della Ricerca. Fondo investimenti edilizia universitaria 2021-2035. Presentazione programma di intervento di cui all'art. 1, comma 1, lettera b)

Il Consiglio di Amministrazione, a voti unanimi delibera:

- la partecipazione al bando di cofinanziamento per edilizia universitaria di cui alla linea b) del D.M. n. 1274/2021 secondo l'iniziativa di seguito riportata e meglio descritta nella superiore premessa alla quale per completezza si rinvia:

- progetto degli interventi di manutenzione straordinaria e messa a norma dell'edificio di Biologia Animale della Cittadella Universitaria di via Androne a Catania; il progetto già redatto dall'APSEMa nel livello preliminare in occasione del suo inserimento all'interno del P.T. OO. PP. 2019/21 al punto 18, viene adesso redatto al livello definitivo al fine di consentirne l'inserimento, in aggiornamento, nel P.T. LL. PP. 2022/24 al punto 38 a), e conseguentemente nel programma unitario di interventi di cui trattasi che l'Ateneo intende avanzare quale candidatura utile all'interno della linea b) del D.M. 1274. La riqualificazione dell'intero stabile con interventi di miglioramento sismico, di adeguamento normativo impiantistico di riqualificazione energetica restituirà all'Ateneo un edificio in grado di ospitare: aule didattiche per oltre 320 posti; aule studio per circa 50 posti; laboratori didattici per oltre 40 posti; laboratori di ricerca per oltre 400 mq; zone comuni e ristoro per oltre 200 mq; biblioteche e deposito libri per oltre 100 mq; studi ed uffici per oltre 500 mq.

L'intervento prevede un costo totale pari ad **9 mln di euro**.

- progetto di ristrutturazione dei padiglioni 14, 17 e 19 del plesso dell'ex Ospedale Vittorio Emanuele, sito in Catania, via Plebiscito; il progetto, di livello definitivo già redatto dall'APSEMa ed inserito all'interno del P.T. OO. PP. 2022/24 al punto 38 b), prevede la riqualificazione dei padiglioni indicati con interventi di miglioramento/adeguamento

sismico, di adeguamento normativo impiantistico e di riqualificazione energetica al fine di arricchire il patrimonio dell'Ateneo con un edificio in grado di ospitare: 29 aule didattiche (24 nel pad. 14 e 5 nei padd. 17 e 19) per oltre 2'400 posti complessivi; 8 aule studio (5 nel pad. 14 e 3 nei padd. 17 e 19) per circa 230 posti; sale lettura e/o seminariali; zone comuni ed espositive multifunzione per oltre 200 mq; 10 fra studi ed uffici per un totale di oltre 20 postazioni di lavoro.

L'intervento prevede un costo totale pari ad **20 mln di euro**.

L'importo del suddetto programma unitario d'interventi, da avanzare ad istanza di cofinanziamento a carico del MUR al 50%, ammonta ad un totale di **29.000.000 euro**;

- autorizza il Rettore alla firma di tutti i documenti necessari alla presentazione della domanda di cofinanziamento previo verifica del collegio dei revisori dei conti.

La copertura a carico del bilancio degli interventi proposti, per un totale complessivo di € 14.543.142,00, come esposto nel seguente prospetto

Programma Edilizio Universitario di cui all'art. 1, comma 1, lettera b) del D.M. 1274				
QUOTE DI COFINANZIAMENTO A CARICO MUR E QUOTE A CARICO DEL BILANCIO UNICT				
Progetti di livello definitivo concernenti lavori da avviare entro il 30 giugno 2024	importo progetto	quota cofinanziamento a carico MUR (50%)	quota a carico fondi Bilancio d'Ateneo	altri finanziamenti
punto 38 a) del P.T. LL. PP. 2022/24 – manutenzione straordinaria edificio Biologia Animale della C.U. di via Androne	9.000.000 €	4.482.100 €	4.517.900 €	- €
punto 38 b) del P.T. LL. PP. 2022/24 – OVE Polo Didattico Ex Pad 14, 17, 19	20.000.000 €	9.974.758 €	10.025.242 €	- €
Totale	29.000.000 €	14.456.858 €	14.543.142 €	- €

sarà garantita come segue:

- svincolo dalla voce del Patrimonio Netto vincolato A) II 2) "Fondi vincolati per decisione degli organi istituzionali" conto 20.01.03.51 "Fondi vincolati per decisione degli organi istituzionali (utile 2015) COGE" della somma di € 5.224.668,21 precedentemente accantonata per fare fronte agli adempimenti connessi al Dottorato di ricerca fino al XXXIV ciclo (CDA 30/03/2017) in quanto non utilizzata per la destinazione prevista;

- svincolo dalla voce del Patrimonio Netto vincolato A) II 2) "Fondi vincolati per decisione degli organi istituzionali" conto 20.01.03.51 "Fondi vincolati per decisione degli organi istituzionali (utile 2015) COGE" della somma di € 4.000.000,00 precedentemente accantonata per fare fronte alla programmazione di interventi edilizi (CDA 30/03/2017) in quanto non utilizzata per la destinazione prevista;

- svincolo dalla voce del Patrimonio Netto vincolato A) II 2) "Fondi vincolati per decisione degli organi istituzionali" conto 20.01.03.51 "Fondi vincolati per decisione degli organi istituzionali (utile 2015) COGE" della somma di € 1.000.000,00 precedentemente accantonata per fare fronte ad eventuali

riduzioni di entrate connesse all'applicazione delle disposizioni della Legge 232/2016 (CDA 30/03/2017) in quanto non utilizzata per la destinazione prevista;

- svincolo dalla voce del Patrimonio Netto vincolato A) II 2) "Fondi vincolati per decisione degli organi istituzionali" conto 20.01.03.51 "Fondi vincolati per decisione degli organi istituzionali (utile 2015) COGE" della somma di € 200.000,00 quale rimborso al CUS per l'organizzazione dei Campionati Nazionali Universitari 2017 (CDA 29/05/2017) in quanto non utilizzata per la destinazione prevista;

- svincolo dalla voce del Patrimonio Netto vincolato A) II 2) "Fondi vincolati per decisione degli organi istituzionali" conto 20.01.03.51 "Fondi vincolati per decisione degli organi istituzionali (utile 2015) COGE" della somma di € 48.800,00 precedentemente accantonata per integrazione del "Servizio relativo all'affidamento triennale della gestione integrata dei servizi di pulizia, ausiliari e reception, lavanderia, stireria e sostituzione biancheria da espletare presso la "Scuola Superiore di Catania" (lotto1) - Servizi di pulizia da eseguire negli immobili e pertinenze di proprietà o utilizzati dall'Università degli studi di Catania (lotti 2 e 3) - modifiche alle prestazioni contrattuali, art. 106, comma 2, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii." (CDA 29/06/2017) in quanto non utilizzata per la destinazione prevista;

- svincolo dalla voce del Patrimonio Netto vincolato A) II 2) "Fondi vincolati per decisione degli organi istituzionali" conto 20.01.03.51 "Fondi vincolati per decisione degli organi istituzionali (utile 2015) COGE" della somma di € 681.980,00 precedentemente accantonata per fare fronte all'organizzazione delle prove di ammissione alle Scuole di specializzazione di area medica (CDA 28/07/2017) in quanto non utilizzata per la destinazione prevista;

- svincolo dalla voce del Patrimonio Netto vincolato A) II 2) "Fondi vincolati per decisione degli organi istituzionali" conto 20.01.03.51 "Fondi vincolati per decisione degli organi istituzionali (utile 2015) COGE" della somma di € 126.138,05 precedentemente accantonata quale riconoscimento debito a favore della ditta DGS (CDA 27/10/2017) in quanto non utilizzata per la destinazione prevista;

- svincolo dalla voce del Patrimonio Netto vincolato A) II 2) "Fondi vincolati per decisione degli organi istituzionali" conto 20.01.03.51 "Fondi vincolati per decisione degli organi istituzionali (utile 2015) COGE" della somma di € 155.259,52 (CDA 27/10/2017) precedentemente accantonata per fare fronte alla sopravvenuta esigenza di copertura di un maggior numero di giornate a favore degli operai agricoli, rispetto a quelle autorizzate dal Consiglio di amministrazione, in quanto non utilizzata per la destinazione prevista;

- allocazione alla voce di Patrimonio netto non vincolato A) III 2) "Risultati relativi ad esercizi precedenti" conto 20.01.06.51 "Risultati gestionali esercizi precedenti (utile 2015)" della somma precedentemente svincolata di € 11.436.845,78;

- destinazione della somma di **€ 10.025.242,00** di una quota parte dell'Utile 2015 allocato alla voce A) III 2) "Risultati relativi ad esercizi precedenti", alla voce A) II 2) "Fondi vincolati per decisione degli organi istituzionali", per la costituzione di una riserva vincolata per far fronte ai costi correlati al progetto

di ristrutturazione dei Padiglioni 14,17 e 19 del plesso dell'ex Ospedale Vittorio Emanuele;

- destinazione della somma di **€ 4.517.900,00** di una quota parte dell'Utile 2015 pari a € 2.524.608,72 e di una quota parte dell'Utile 2016 pari a € 1.993.291,28 allocati alla voce A) II 2) "Fondi vincolati per decisione degli organi istituzionali" per la costituzione di una riserva vincolata per far fronte ai costi correlati al progetto di manutenzione straordinaria Edificio Biologia Animale.

- D.M. 1274 del Ministero dell'Università e della Ricerca. Fondo investimenti edilizia universitaria 2021-2035. Presentazione programma di intervento di cui all'art. 1, comma 1, lettera e)

Il Consiglio di Amministrazione, a voti unanimi delibera:

- la partecipazione al bando di cofinanziamento per edilizia universitaria di cui alla linea e) del D.M. n. 1274/2021 secondo l'iniziativa di seguito riportata e meglio descritta nella superiore premessa alla quale per completezza si rinvia:

- Progetto, da svilupparsi a mezzo dell'istituto giuridico del **Partenariato Pubblico Privato (PPP)**, che preveda la realizzazione di interventi di riqualificazione sismica e/o energetica in edifici Ateneo. Più particolarmente, il progetto contestualizza l'attuazione di opere di miglioramento e/o consolidamento sismico in immobili di Ateneo, la realizzazione di nuovi infissi (in particolare per gli immobili siti in centro storico) con elevate caratteristiche di contenimento termico, l'ammodernamento di impianti di riscaldamento e climatizzazione con utilizzo di nuovi macchinari e tecnologie più performanti energeticamente, l'implementazione di ulteriori impianti fotovoltaici oltre al parco già esistente, il completamento delle attività di relamping ed incremento dell'implementazione di sistemi di controllo negli impianti a servizio di edifici del patrimonio edilizio in uso all'Ateneo.

Il progetto di fattibilità tecnico economica redatto dal soggetto promotore del PPP, risulta inserito all'interno del P.T. OO. PP. 2022/24 al punto 42.

L'intervento prevede, per la realizzazione dei lavori, un costo totale pari ad **16,89 mln di euro**. Lo stesso verrà sostenuto in parte dal promotore del PPP nella percentuale del 51% e nella rimanente parte a carico del cofinanziamento ministeriale nella percentuale del 49%. L'intervento non impegnerà, pertanto, fondi di bilancio dell'Ateneo.

- Progetto di realizzazione di un nuovo stabile, **denominato HTCC (Health Technology City Campus)** da edificarsi nella parte bassa del complesso edilizio Ascoli Tomaselli, previa demolizione del vecchio edificio denominato Maurizio Ascoli. Il nuovo plesso edilizio esteso per complessivi circa 19.000 mq che sviluppa una cubatura totale di oltre 60.000 mc ed ospiterà:
 - ✓ al piano interrato: un centro di calcolo di 1.000 mq; un laboratorio per immagini di 600 mq; un parcheggio di 1.000 mq; aree tecniche e di

distribuzione e collegamento per circa 200 mq che si ripetono per tutti i piani;

- ✓ ai piani terra e primo: una aula magna a doppia altezza da 500 posti; 10 aule da 180 posti;
- ✓ ai piani successivi al primo: laboratori per circa mq 2.200; uffici per circa 630 mq; aree destinate ad incubatori per circa mq 800 e aree destinate agli spazi comuni per circa mq 1260.

Il progetto di fattibilità tecnico economica redatto dall'APSEMa, risulta inserito all'interno del P.T. OO. PP. 2022/24 al punto 39 b.

Completano l'intervento la realizzazione di un ulteriore nuovo edificio di dimensioni decisamente inferiori al precedente, che ospiterà un centro di riabilitazione per pazienti fragili e di cura per malattie neurodegenerative unitamente alla riqualificazione degli spazi esterni adibiti a verde, parcheggi e viabilità interna unitamente al recupero della strada di collegamento del plesso edilizio con il policlinico universitario.

Tali ultimi interventi unitamente alla demolizione, ammontanti ad euro 10 mln, non verranno ammessi ad istanza di cofinanziamento in quanto riguardanti attività i cui costi e spese risultano esclusi del bando di cui al D.M. n. 1274/2021.

L'intervento di che trattasi, pertanto, avrà un costo stimato, ammissibile a cofinanziamento, presuntivamente pari ad **37,7 mln di euro** con esclusivo riferimento alla componente edilizia dell'iniziativa.

L'importo totale del suddetto programma unitario d'interventi, da avanzare ad istanza di cofinanziamento a carico del MUR al 49%, ammonta ad un totale di **54,59 mln di euro**;

- autorizza il Rettore alla firma di tutti i documenti necessari alla presentazione della domanda di cofinanziamento previo verifica del collegio dei revisori dei conti.

La copertura a carico del bilancio degli interventi proposti, per un totale complessivo di **€ 19.227.000,00**, come esposto nel seguente prospetto

Programma Edilizio Universitario di cui all'art. 1, comma 1, lettera e) del D.M. 1274				
QUOTE DI COFINANZIAMENTO A CARICO DEL MUR, DEL SOGGETTO PROMOTORE DEL PPP E QUOTE A CARICO DEL BILANCIO UNICT				
Progetti di fattibilità tecnico economica le cui procedure di gara debbono avviarsi entro dicembre 2024	importo progetto	quota cofinanziamento a carico MUR (49%)	quota a carico fondi Bilancio d'Ateneo	altri finanziamenti (soggetto promotore PPP)
punto 42 del P.T. LL. PP. 2022/24 – progetto degli interventi di riqualificazione sismica e/o energetica degli edifici di Ateneo da svilupparsi tramite PPP	16.895.445 €	8.115.249 €	- €	8.780.196 €
punto 39 b del P.T. LL. PP. 2022/24 – realizzazione di un nuovo edificio denominato HTCC nel complesso	37.700.000 €	18.473.000 €	19.227.000 €	- €

edilizio Ascoli Tomaselli				
---------------------------	--	--	--	--

Totale	54.595.445 €	26.588.249 €	19.227.000 €	8.780.196 €
--------	--------------	--------------	--------------	-------------

sarà garantita dalla costituzione di una riserva vincolata allocata alla voce A) II 2) “Fondi vincolati per decisione degli organi istituzionali”. attraverso le destinazioni di riserve di Patrimonio netto non vincolato allocate alla voce A) III 2) “Risultati relativi ad esercizi precedenti”, come di seguito elencato

€ 11.813,13 Utile 2016 conto 20.01.06.52
 € 12.078.162,38 Utile 2017 conto 20.01.06.53
 € 6.715.175,22 Utile 2018 conto 20.01.06.54
 € 421.849,27 Utile 2020 conto 20.01.06.55

Ordine del giorno aggiunto – prot. n. 269094 del 7 luglio 2022

- Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 - modifica.

Il Consiglio di Amministrazione, a voti unanimi, approva la modifica del P.T.LL.PP. 2022-2024 e il conseguente inserimento dei seguenti nuovi punti:

- n.35 bis: “Interventi di riqualificazione degli ambienti a garanzia della sicurezza individuale e del mantenimento del distanziamento sociale degli immobili che ospitano le attività didattiche formative, a favore delle Università e dei CUS della Regione Siciliana per l’assegnazione delle risorse, giusta D.A.n.2094/2020-Realizzazione di una copertura al campo esterno polivalente del CUS di € 100.040,000;

- n.35ter: Interventi di riqualificazione degli ambienti a garanzia della sicurezza individuale e del mantenimento del distanziamento sociale degli immobili che ospitano le attività didattiche formative, a favore delle Università e dei CUS della Regione Siciliana per l’assegnazione delle risorse, giusta D.A.n.2094/2020 di € 378.496,00;

- n.41: “Green Infrastructures to mitigate flood risks in Urban and sub-urban areas and to improve the quality of rainwater discharges-GIFLUID di € 184.264,00;

- n.42: “Progetto degli interventi di riqualificazione sismica e/o energetica degli edifici Ateneo, che prevedano, laddove necessitano, opere di miglioramento e/o consolidamento sismico degli stabili, la realizzazione di nuovi infissi con elevate caratteristiche di contenimento termico, ammodernamento degli impianti di riscaldamento e climatizzazione con utilizzo di nuove macchinari e tecnologie più performanti energeticamente, implementazione di ulteriori impianti fotovoltaici oltre al parco già esistente, completamento delle attività di relamping ed incremento dell’implementazione di sistemi di building-automation negli impianti a servizio degli edifici del patrimonio edilizio dell’Ateneo di € 16.895.445,65

nonché la modifica del punto:

- n.38 con la seguente nuova denominazione “Accordo quadro per l’esecuzione del programma unitario d’intervento relativo ad investimenti nelle infrastrutture edilizie dell’Ateneo catanese da realizzarsi attraverso l’erogazione di finanziamenti relativi al Fondo per l’Edilizia universitaria 2021-2035 (decreto n.1274 del 10 dicembre 2021) di cui alle iniziative della **linea b)**:

Cittadella universitaria di via Androne - Edificio di Biologia Animale - interventi di manutenzione straordinaria, messa a norma impiantistica e consolidamento sismico dell'edificio

Riqualificazione dei padiglioni n.14 (denominato ex clinica chirurgica) e nn.17 (ex dermatologia) e 19 (psichiatria) del complesso edilizio ex Ospedale Vittorio Emanuele) da adibire alle funzioni istituzionali di didattica e ricerca (importo presunto come da delibera C.d.A. del 24/02/2022), per l’importo complessivo di € 29.000.000,00”.

Il Consiglio, altresì, unanime, approva la nuova formulazione del P.T.LL.PP. 2022-2024 disponendone la pubblicazione sul profilo del committente per almeno 15 giorni consecutivi e il conseguente aggiornamento delle schede sul MIT.

**F.to Il Direttore Generale
Prof Giovanni La Via**